



José Rafael Gonzalez Viveros

Country Director México
Ciudad de México, México

rafaelgonzalez@conexig.com

PERFIL

Rafael Gonzalez es un ingeniero civil con una maestría en Construction Engineering and Management. Rafael tiene experiencia en la gestión con los estándares de calidad adecuados y finalización de manera eficiente en tiempo y presupuesto de proyectos, liderazgo eficaz del equipo del proyecto, relaciones sólidas con clientes y miembros de un equipo multifuncional, responsabilidad de la gerencia, oportunidades de desarrollo empresarial, seguimiento efectivo del estado financiero de todos los proyectos.

Rafael ha desarrollado actividades de gestión de proyectos incluyendo, asesor a nivel estratégico en la etapa de concepción del proyecto, incluyendo asesoría sobre las diferentes alternativas que se pueden adoptar para lograr los objetivos generales del cliente, incluyendo parámetros de tiempo, costo, técnicos y de desempeño, liderazgo y facilitador del equipo general del proyecto multifuncional, entre el equipo de Arquitectura y Estructuras, Ingeniería, Legal, Contratación, Contabilidad, Adquisiciones, Control de Costos, Modelado de Información de Edificación y múltiples contratistas, entre otras actividades.

También se ha desenvuelto en el área de marketing y desarrollo empresarial incluyendo asesoría del Director General en el desarrollo de nuevas oportunidades de negocio con clientes nuevos y existentes y la identificación y actuación sobre oportunidades de venta cruzada y mejoramiento de productos y servicios en la gestión de proyectos.

Rafael ha tenido responsabilidad en la gestión interna de proyectos, incluyendo la gestión de personal, la gestión del conocimiento, la gestión financiera y el mejoramiento de procesos.

EDUCACIÓN

The University of Michigan; Ann Arbor, Michigan, USA 1982-1983

Maestro en Ciencias de Ingeniería (Construction Engineering and Management)

Universidad Nacional Autónoma de México; México, D.F. 1977-1981

Ingeniero Civil

Instituto Cumbres; México, D.F., México 1964-1976



Preparatoria

Facultad de Ingeniería Universidad Anáhuac 2004- actual

Profesor en el departamento de Ingeniería Civil impartiendo: Programación y control de Obras, Ingeniería de Costos y procesos constructivos, Instalaciones Eléctricas y Especiales.

MEMBRESIAS PROFESIONALES

CICM - Colegio de Ingenieros Civiles de México

Miembro Vitalicio (1983-today)

SMIA - Sociedad Mexicana de Ingenieros Administradores

Socio activo (2015 – today)

ASCE – American Society of Civil Engineering

Miembro Asociado

DRBF – Dispute Resolution Board Fundation

PROYECTOS DESARROLLADOS

Arbitrajes y peritajes

Juicio Oral en los tribunales de la CDMX, Proyecto de infraestructura carretera

Juicio Mercantil en la CD de México, Proyecto de desarrollo habitacional

Administración de proyectos

Centros de Transferencia Multimodal (CETRAM)

CETRAM 4 Caminos 150,000 m2 US \$ 95 millones

CETRAM El Rosario 46,000 m2 US \$ 31 millones

CETRAM Cd. Azteca 55,000 m2 US \$ 43 millones

Centros Hospitalarios

Hospital Star Médica Luna Parc 17,500 m2 US\$ 12 millones

Hospital Star Médica Chihuahua 28,000 m2 US \$ 25 millones

Hospital Star Médica Veracruz 12,000 m2 US \$ 22 millones

Hospital Star Médica Tijuana 35,000 m2 US \$ 38 millones

Hospital Infantil Privado 16,400 m2 US \$ 20 millones

Edificios Federales



Edificio administrativo y dormitorio para la Policía Federal PFP Tlalnepantla US\$ 10 millones

Edificios PrivadosOficinas Bancarias

Banco del Bajío 14,000 m2 US\$ 22 millones

Banco Mexicano 275,000 m2 US\$ 450 millones

Casa de Bolsa Inverlat / Invermexico 75,000 m2 US\$ 112 millones

Edificios Religiosos

Plaza Mariana - Basílica de Guadalupe 67,800 m2 US\$ 52 millones

Hoteles

Yes Inn Hotel Veracruz. - Ostar 8,800 m2 US \$ 6.5 millones

EXPERIENCIA DETALLADA**CONEXIG CONSULTING MEXICO, S.C. 2020 a la fecha**

Consultoría en resolución de disputas y Arbitrajes, Administración de proyectos y Análisis de Riesgos en obras de Infraestructura. Socio y Director General

ON SABATICAL YEAR 2019 - 2020**CARSO INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A.B. de C.V. 2009 - 2019**

Desarrollador de Infraestructura y Edificación, Gerente General de Construcción

ATAPS, S.A. DE C.V. 2000 - 2019

Alta Tecnología en Administración de Proyectos y Servicios; Fundador y Director General

SARE GRUPO INMOBILIARIO 1998 - 1999

Desarrollador Inmobiliario, Vicepresidente de Planeación estratégica

CB RICHARD ELLIS

Bienes raíces, Vicepresidente de Operaciones y control de Agentes inmobiliarios

DDF SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. 1996 - 1998

Administración y control de los activos inmobiliarios del gobierno de CDMX, Director Inmobiliario

BANCO MEXICANO, S.A. (BANCO SANTANDER) 1992 - 1996

Banca Privada, Director Divisional de Administración

GRUPO FINANCIERO INVERLAT (BANCO SOCTIABANK) 1986 - 1992

Casa de Bolsa, Director Inmobiliario

INGENIERÍA COLIMAN, Guadalajara Jal. 1978 - 1986

Construction manager

FONATUR

Gerente de planeación, programación y control

BUFETE INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

Jefe del departamento de Programación y Control

COLINAS DE BUEN, S.A.

Ingeniero estructurista

JAIME DURAN Y CIA, S.A.

Residente de Construcción

INDICADORES CLAVE DE RENDIMIENTO

Gestión con los estándares de calidad adecuados y finalización de manera eficiente a tiempo y presupuesto.

Liderazgo del equipo del proyecto de forma eficaz.

Relaciones sólidas con clientes y miembros del equipo multifuncional.

Responsabilidades de la gerencia de línea general efectivamente cumplidas.

Oportunidades de desarrollo empresarial.

Seguimiento efectivo del estado financiero de todos los proyectos.

Actividades de gestión de proyectos, que incluyen:

Asesor a nivel estratégico en la etapa de concepción del proyecto, incluyendo asesoría sobre las diferentes alternativas que se pueden adoptar para lograr los objetivos generales del cliente, incluyendo tiempo, costo, parámetros técnicos y de desempeño.

Líder y facilitador del equipo general de proyectos multifuncionales, entre el equipo de arquitectura y estructura, ingeniería, legal, contratación, contabilidad, adquisiciones, control de costos, modelado de información de construcción y múltiples contratistas.

Planificador de la gestión permanente de temas de calidad, seguridad, salud y medio ambiente.

Establecer una gobernanza, procesos y sistemas efectivos del proyecto que se utilizarán durante todo el proyecto.



Planificador del proyecto, incluida la garantía de la producción del plan detallado del proyecto.

Supervisar y seguir las finanzas del proyecto, incluida la producción de informes formales sobre el progreso del proyecto y otros.

Responsable del flujo de información del proyecto entre el equipo y el cliente, mediante reuniones periódicas y comunicaciones escritas.

Marketing y desarrollo empresarial, que incluye:

Asesor del Director General en el desarrollo de nuevas oportunidades de negocio con clientes nuevos y existentes.

Identificar y actuar sobre las oportunidades de venta cruzada y mejorar los productos y servicios de gestión de proyectos.

Responsabilidades de la gestión interna, que incluyen:

Gestión de personal: participación en la gestión formal de un Subdirector de proyectos o un pequeño equipo de gestión de proyectos.

Gestión del conocimiento: garantizar que la información clave y el aprendizaje generado a partir de cada proyecto se ingrese en la base de datos interna.

Gestión financiera: garantizar una facturación rápida al cliente para controlar el estado financiero de un proyecto.

Mejora de procesos: identificar y actuar sobre formas de mejorar los sistemas y procesos internos.

IDIOSMAS

Español (nativo)

Englés (fluido)

