



## Álvaro Pérez Martín

Socio y Líder CDR

Granada, España

+34 656 850 364

[alvaroperez@conexig.com](mailto:alvaroperez@conexig.com)

## PERFIL

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (MSc in Civil Engineering), MBA Internacional, Téc. Sup. en Prevención de Riesgos Laborales y Jefe de Coex. Amplia experiencia profesional en el sector de la construcción y la ingeniería civil desarrollando funciones de jefe de obra, técnico de licitación, ingeniero de proyectos, jefe de unidad, director de obra, consultor y perito en 30+ procedimientos judiciales nacionales y arbitrajes internacionales. Álvaro tiene conocimiento del inglés hablado y escrito, nivel alto. Estancia de un año en Stamford, Nueva York, EE.UU. Graduación en Stamford Central School en 1994 y Curso Oxford University Press (nivel C1) en 2018.

## EDUCACIÓN

Master BIM Expert, especialidad en ingeniería civil – Universidad Isabel I	2020-2021
Patología e Intervención en Cimentaciones de Edificación – U. Politécnica de Madrid	2017
Master of Business Administration (MBA), Internacional – U. Camilo José Cela	2013
Técnico Superior En Prevención de Riesgos Laborales, Seguridad en el Trabajo	2010
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (MSc Civil Engineering) – U. de Granada	2004

## CERTIFICACIONES, REGISTROS, LICENCIAS

Reconocido en Who's Who Legal: Experts – Construction – Quantum and Delay – Future Leaders 2019 y Construction Expert Witness - Future Leaders 2020 (<https://whoswholegal.com/alvaroperez-martin>)

Perito judicial del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP)

Auditor Interno de Sistemas de Gestión de la Calidad ISO 9001. Bureau Veritas, en 2013

Auditor Interno de Sistemas de Gestión Ambiental ISO 14001. Bureau Veritas, en 2013



## MEMBRESIAS

- Secretario de la Junta Directiva de la Sociedad Española de Ingeniería de Costes y Estimaciones (SEICE) y de la AACE International - Spain Section
- Vocal del Consejo Superior de la Corte de Arbitraje de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de la Provincia de Málaga, España
- Presidente de la Institución de Mediación Civil y Mercantil del CICCP (MediaCaminos) en la Demarcación de Andalucía, Ceuta y Melilla y miembro del Comité de Coordinación Nacional
- Mediador civil y mercantil acreditado ante el Ministerio de Justicia de España
- Perito judicial del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP)
- Miembro de la Sociedad Española de Mecánica del Suelo e Ingeniería Geotécnica (SEMSIG)
- Representante de España en los Comités Técnicos Forensic Geotechnical Engineering y Transportation Geotechnics de la International Society for Soil Mechanics and Geotechnical Engineering (ISSMGE)
- Miembro de la Sociedad Española de Ingeniería de Costes y Estimaciones (SEICE-AACEi Spain) y miembro de la AACEi.
- Miembro de la Asociación Latinoamericana de Derecho de la Construcción (ALDEC) en el Grupo de Peritos Expertos

## PUBLICACIONES

- Aspectos a considerar en la licitación de contratos del sector público.
- Resolución de contratos de obra pública y cálculo de demoras
- Co-mediación: un enfoque multidisciplinar para la mediación
- Gestión de los contratos de obra pública en España ante la declaración de estado de alarma por COVID-19
- Caracterización Geológica y Geotécnica de Depósitos Laháricos para la Construcción de un Túnel desde una Perspectiva de Ingeniería Forense.

## EXPERIENCIA

### INFRAESTRUCTURA

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante justicia ordinaria sobre la ejecución de un tramo de autovía de acceso al puerto exterior de A Coruña, España, en el litigio entre una empresa constructora y el Ministerio de Fomento de España.



**Informe técnico pericial** sobre los daños causados en un canal fluvial y los costes de su reparación en Barcelona, para una empresa privada en España.

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante justicia ordinaria en el caso de la ejecución de un contrato de obra de ejecución de renovación urbana en Mijas, Málaga, España.

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante tribunal internacional (ICC) relativo a las reclamaciones por sobrecostes, retrasos en la ejecución de las obras y resolución del contrato del tranvía de Cuenca, Ecuador.

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante tribunal internacional (ICC) relativo a la reclamación entre la empresa responsable de la gerencia y fiscalización del contrato de construcción de una línea de tranvía y el gobierno local de Cuenca, Ecuador.

**Informe técnico pericial** sobre los sobrecostes y retrasos en la ejecución de una línea de tren de cercanías en Madrid, España.

**Informe técnico pericial** sobre los sobrecostes y retrasos en la ejecución de un tramo de autovía, ante tribunal internacional de arbitraje (ICC), en Rumanía.

**Informe técnico pericial para tribunal arbitral (ICC)** sobre los retrasos y los sobrecostes causados en la ejecución de una obra de dos grandes autovías, una radial y una circunvalación, en Bratislava, Eslovaquia.

**Informe técnico pericial y ratificación ante tribunal de justicia**, relativo a la cuantificación económica y la pertinencia de las inversiones realizadas por la empresa concesionaria de la Línea 9B del Metro de Madrid, España.

**Informe técnico pericial y ratificación ante tribunal arbitral** relativo a los sobrecostes incurridos por una empresa constructora en la ejecución de una gran urbanización en Dílar, España.

**Informe técnico pericial y ratificación ante tribunal arbitral** relativo a los incumplimientos en la ejecución de un contrato para construcción de una carretera por una empresa mexicana para la ABC de Bolivia.

**Servicios de Jefe de Unidad de la Dirección de Obra**, en el Tramo 2.1, Línea 1 del Metro de Granada. Cliente: SENER, Ingeniería y Sistemas, S.A.

**Informe técnico** sobre reclamación de cantidad y ampliación de plazo ante la administración pública de Uzbekistán por los trabajos de reconstrucción en la carretera A-373, para una empresa constructora española, según contrato FIDIC y arbitraje ICC.

**Informe pericial** sobre sobrecostes relativos al contrato de gestión integral de infraestructuras (pavimentación, túneles y puentes) en Madrid, España, para una empresa constructora española.

**Informe pericial** sobre las reclamaciones económicas presentadas contra una empresa constructora española por una empresa subcontratada en la ejecución del Tranvía de Orán, en Argelia.

**Informe pericial** por sobrecostos de empresa constructora en trabajos de superestructura en un tramo de línea de alta velocidad AVE Madrid - Barcelona.

**Dictamen pericial** de designación judicial sobre reclamación de cantidad entre empresas constructoras participantes en el Tramo 1.2 del Metro de Granada, España.

**Informe técnico pericial** sobre el hundimiento de la Calle Delicias en el Término Municipal de Cuevas del Campo, España.

**Informe técnico pericial** sobre la urbanización y recepción de los Polígonos B y C del Sector 5 de las NN.SS de la Villa de Otura, España

**Diseño** de dos pasarelas peatonales sobre la A-7 en Puerto Banús, Marbella, Málaga, España.

**Proyecto, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud** de Mejora de Redes de Abastecimiento y Saneamiento en Calle Federico García Lorca y Plaza Constitución en T.M. Gorafe, España.

**Proyecto, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud** de Actuaciones en la Red de Abastecimiento de Agua en Varias Calles del Municipio de Gorafe, España.

**Redacción de Proyecto** "Adecuación de Vial de Servicio frente al Edificio Terminal, Aeropuerto Federico García Lorca, Granada-Jaén", España.

**Redacción de Proyecto** "Traslado de Vallado y Nuevo Vial Exterior del Aeropuerto Federico García Lorca, Granada-Jaén. España.

**Asistencia Técnica** a empresa constructora sobre Conservación y Explotación de la red de carreteras de Diputación de Granada en el Sector 5, Alpujarra y Costa, España.

**Cálculo** de estructuras de muros de contención de hormigón armado, de mampostería, de escollera, cálculos de redes de abastecimiento y saneamiento, movimientos de tierras, cimentaciones, etc.

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante justicia ordinaria sobre la ejecución de varios contratos de obras de urbanización y otras parcelas en Benalmádena y Fuengirola, Málaga.

**Dirección de obra** de Urbanización del sector SA-3 Cabo de Gracia, T.M. Tarifa, Cádiz Promotor: Atlanterra A.G.

**Jefe de obra / Site manager** de contrato de obras de urbanización, redes y ejecución de muros de escollera en el Paseo Marítimo a Poniente del Puerto de Adra, T.M. Adra, Almería. Ministerio de Medio Ambiente, Dirección General de Costas.

**Jefe de obra / site manager** de contrato de obras de urbanización del proyecto de Recuperación Urbana del Entorno de la Muralla de la Alberzana, Patronato Municipal Fundación Albaicín-Granada

### EDIFICACIONES, BIENES RAICES

**Informe técnico** sobre el estado de la geotecnia y los diseños de las cimentaciones de edificio militar de la USA Navy en Rota, España.

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante tribunal sobre el estado de la estructura de un edificio y el origen de las filtraciones de agua en un parking subterráneo en Mallorca, España.

**Informe técnico** sobre las reclamaciones relativas a los sobrecostes y retrasos en el plazo incurridos por una empresa constructora durante la ejecución de un contrato marco de construcción de varios centros educativos en Madrid, España.

### ENERGÍA

**Informe técnico** sobre de diseño y construcción de la cimentación de planta de manejo y almacenamiento de combustible de la Central de Biomasa ubicada en las instalaciones de ENCE en Huelva, España, para empresa industrial finlandesa.

**Informe técnico** sobre diseño y costes de la obra civil necesaria para evitar los riesgos de inundabilidad de tres plantas fotovoltaicas en Panamá.

**Informe técnico** sobre el estado de una planta de aerogeneradores en República Dominicana, su operatividad y seguridad en lo relativo a las reclamaciones planteadas por el cliente.

**Jefe de obra / site manager** para la ejecución de 9 sistemas de redes enterradas, urbanización de isla de potencia y ejecución de 4 puentes de carretera para el proyecto de la Central Eléctrica Termosolar Andasol -3 en Aldeire y la Calahorra, Granada.

### MANUFACTURA

**Informe técnico** sobre el estado de la cubierta de una nave industrial y propuesta de reparación de la estructura metálica en Marsella, Francia.

**Informe técnico y comparecencia** ante arbitraje internacional (ICC) sobre las reclamaciones por resolver del proceso constructivo de la Planta de Bioetanol de El Alcaraván, Colombia, en lo referente a cimentaciones profundas y cálculo sísmico de la infraestructura, para un grupo empresarial español.

**SUMINSITRO AGUA/AGUAS RESIDUALES**

**Informe técnico pericial y comparecencia** ante justicia ordinaria para un caso relativo a la ejecución de obras de conducciones hidráulicas por parte de una empresa constructora en Campillo, Málaga, España.

**Informe técnico pericial y comparecencia** sobre los sobrecostes, retrasos en ejecución de obras y resolución del contrato ante tribunal arbitral internacional (ICC) relativo a las obras de construcción de una presa, túneles y otras actividades para un aprovechamiento hidroeléctrico en Honduras.

**Informe pericial** sobre las reclamaciones económicas presentadas contra una empresa constructora española por una empresa subcontratada en la ejecución dos obras hidráulicas, en Argelia.

**Informe pericial y comparecencia** para arbitraje internacional por reclamación de empresa constructora italiana al promotor de dos proyectos hidroeléctricos en Panamá, en lo relativo a los sobrecostes y demoras en la construcción de dos túneles hidráulicos, según contrato FIDIC.

**Asistencia técnica** para empresa constructora sobre Mantenimiento y Reparación de Obras Civiles, Elementos e Infraestructuras en los Entornos de las Presas de Béznar y Rules y Zona Regable del Bajo Guadalfeo. Agencia de Medio Ambiente y Agua de la Junta de Andalucía, España.

**Dirección de obra** de EDAR (Estación Depuradora de Aguas Residuales) de Atlanterra, T.M. Tarifa, Cádiz, Atlanterra A.G.

**IDIOMAS**

Español (Nativo)

Inglés (Profesional)

